



АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНО-КУБАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2015

поселок Южный

№ 321

Об утверждении градостроительного плана земельного
участка, расположенного по адресу: п. Южный,
ул. Черноморская, 1

Руководствуясь статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», статьями 37, 64 Устава Южно-Кубанского сельского поселения Динского района и на основании заявления управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Динской район в лице начальника управления Н.С. Телегиной, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:701, площадью 30178 м², расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Черноморская, 1, находящегося в собственности у муниципального образования Динской район Краснодарский край согласно свидетельству о государственной регистрации права от 18.06.2015 серия АА № 206063 (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Южно-Кубанского
сельского поселения



А.А. Сивоконь

Градостроительный план земельного участка

№ R U

2	3	5	0	8	3	1	0	-	0	0	2	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления управления имущественных и земельных отношений

администрации Муниципального образования Динской район

в лице начальника управления Телегиной Натальи Сергеевны

адрес заявителя: Муниципальное образование Динской район Краснодарского края

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о.

заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование Динской район

(муниципальный район или городской округ)

Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Черноморская, 1

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

23:07:0302000:701

(указывается при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка с севера, с востока и с запада – земельный участок расположен в границах птицефабрики «Кубанская» с юга – красная линия улицы Черноморская.

Площадь земельного участка 30178 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка)

План подготовлен:

Администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского района.

Глава администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района.

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 28.07.2015 г.

(дата)



(подпись)

А.А. Сивоконь

(транслитерация подписи)

Представлен:

в администрацию Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

28.07.2015 г.

(дата)

Утвержден:

постановлением администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 28.07.2015 № 321 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: п. Южный, ул. Черноморская, 1»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

Красная ул., д. 55, станица Динская,
Краснодарский край, 353200
Тел.: (86162) 6-17-02, факс: (86162) 6-12-51
e-mail: dinskaya@mo.krasnodar.ru

Главе администрации (губернатору)
Краснодарского края

В.И. Кондратьеву

30.10.2015 № 01-30/1224

На № _____ от _____



О проектировании школы

Уважаемый Вениамин Иванович!

Отсутствие средней школы в поселке Южном Динского района вызывает большую социальную напряженность. По этому поводу поступают многочисленные обращения граждан в различные федеральные, краевые и местные органы власти.

Администрация муниципального образования Динской район просит Вас включить выполнение проекта школы на 1100 мест в поселке Южном Динского района в перечень проектов повторного применения (типовых проектов) общеобразовательных учебных учреждений. Документы на земельный участок и технические условия на присоединение школы к инженерным сетям подготовлены в полном объеме.

С.В.Жиленко

01-30/1224-от-30.10.15

Вен.И. Кондратьев 861 262 00 10 Велерис Вист.

Чернышова 861 234 58 37

М.И.Чернышова
8-861-62-6-17-61

Ольга
Чернышова



№00-23273/15-0
от 06.11.15



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 20.11.2015

№ 1070

г. Краснодар

**Об осуществлении бюджетных инвестиций
в отдельные объекты капитального строительства**

В целях проектирования и строительства общеобразовательных учреждений на территории Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 года № 532 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края и о внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 июня 2013 года № 607 «О государственных программах Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить подготовку и реализацию бюджетных инвестиций за счет средств краевого бюджета в форме капитальных вложений в основные средства по следующим объектам капитального строительства государственной собственности Краснодарского края:

1) «Общеобразовательная организация на 1100 мест в Прикубанском округе г. Краснодара» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) «Общеобразовательная организация на 825 мест в г. Славянск-на-Кубани» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) «Общеобразовательная организация на 550 мест в ст. Новотитаровская Динского района Краснодарского края» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать соответствующим муниципальным образованиям в пределах установленной компетенции рассмотреть вопрос о предоставлении сформированного земельного участка, свободного от зданий, сооружений, прав третьих лиц, на период строительства объектов государственному казенному учреждению «Главное управление строительства Краснодарского края».

3. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Ю.Н. Гриценко.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 20.11.2015 № 1070

ИНФОРМАЦИЯ
об объекте капитального строительства
«Общеобразовательная организация на 1100 мест
в Прикубанском округе г. Краснодара»

Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение	строительство
2	Наименование государственного заказчика	государственное казенное учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края»
3	Наименование застройщика	—
4	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу	1 100 мест
5	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	—

Объем финансового обеспечения					
Показатель	Источник финансирования в рублях	Период реализации			
		всего	предшествующий период	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства	всего	15 000 000	-	4 000 000	11 000 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	15 000 000	-	4 000 000	11 000 000
	иные источники	-	-	-	-
в том числе:					
объем инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации	всего	14 000 000	-	4 000 000	10 000 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	14 000 000	-	4 000 000	10 000 000
	иные источники	-	-	-	-
Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства	всего	15 000 000	-	4 000 000	11 000 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	15 000 000	-	4 000 000	11 000 000
	иные источники	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
в том числе:					
объем инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации	всего	14 000 000	-	4 000 000	10 000 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	14 000 000	-	4 000 000	10 000 000
	иные источники	-	-	-	-

Первый заместитель министра строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства
Краснодарского края



В.В. Тимошенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 10.11.2015 № 1070

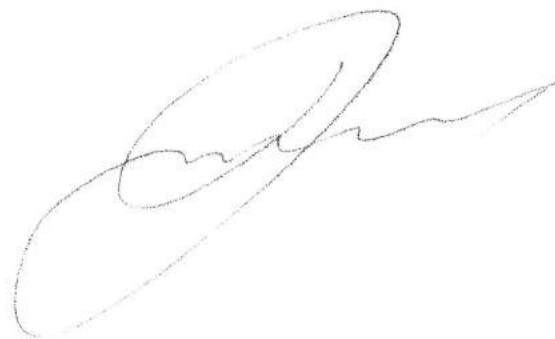
ИНФОРМАЦИЯ
об объекте капитального строительства
«Общеобразовательная организация на 825 мест в г. Славянск-на-Кубани»

Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение	строительство
2	Наименование государственного заказчика	государственное казенное учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края»
3	Наименование застройщика	—
4	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу	825 мест
5	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	—

Объем финансового обеспечения					
Показатель	Источник финансирования в рублях	Период реализации			
		всего	предшествующий период	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства	всего	13 000 000	-	3 480 000	9 520 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	13 000 000	-	3 480 000	9 520 000
	иные источники	-	-	-	-
в том числе:					
Объем инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации	всего	12 000 000	-	3 480 000	8 520 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	12 000 000	-	3 480 000	8 520 000
	иные источники	-	-	-	-
Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства	всего	13 000 000	-	3 480 000	9 520 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	13 000 000	-	3 480 000	9 520 000
	иные источники	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
в том числе:					
объем инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации	всего	12 000 000	-	3 480 000	8 520 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	12 000 000	-	3 480 000	8 520 000
	иные источники	-	-	-	-

Первый заместитель министра строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства
Краснодарского края



В.В. Тимошенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 20.11.2015 № 1070

ИНФОРМАЦИЯ
об объекте капитального строительства
«Общеобразовательная организация на 550 мест в ст. Новотитаровская
Динского района Краснодарского края»

Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение	строительство
2	Наименование государственного заказчика	государственное казенное учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края»
3	Наименование застройщика	—
4	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу	550 мест
5	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	—

Объем финансового обеспечения					
Показатель	Источник финансирования в рублях	Период реализации			
		всего	предшествующий период	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства	всего	10 000 000	-	2 520 000	7 480 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	10 000 000	-	2 520 000	7 480 000
	иные источники	-	-	-	-
в том числе:					
объем инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации	всего	9 000 000	-	2 520 000	6 480 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	9 000 000	-	2 520 000	6 480 000
	иные источники	-	-	-	-
Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства	всего	10 000 000	-	2 520 000	7 480 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	10 000 000	-	2 520 000	7 480 000
	иные источники	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
в том числе:					
объем инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации	всего	9 000 000	-	2 520 000	6 480 000
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	краевой бюджет	9 000 000	-	2 520 000	6 480 000
	иные источники	-	-	-	-

Первый заместитель министра строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства
Краснодарского края



В.В. Тимошенко



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

Красная ул., д. 55, станица Динская,
Краснодарский край, 353200
Тел.: (86162) 6-17-02, факс: (86162) 6-12-51
e-mail: dinskaya@mo.krasnodar.ru

Исполняющему обязанности
министра образования, науки и
молодежной политики
Краснодарского края

К.А.Федоренко

18.03.2016 № 126-01/16
На № 17-10184.2-16 от 03.03.2016

О рассмотрении обращения
Буринской Н.П.

Уважаемый Константин Альбертович!

Администрацией муниципального образования Динской район обращение Буринской Н.П. по вопросу продолжения обучения по программам основного общего образования рассмотрено.

По существу поставленных в обращении вопросов информируем, что действительно в связи с отсутствием средней общеобразовательной школы на территории поселка Южного учащиеся БОУ НОШ № 15 МО Динской район продолжают обучение по программам основного и среднего общего образования в БОУ СОШ № 35 МО Динской район.

В БОУ НОШ № 15 МО Динской район в 2016 году выпускается 85 четвероклассников. 08 апреля в НОШ № 15 состоится общешкольное родительское собрание, на котором планируется присутствие директоров БОУ СОШ № 35 МО Динской район (Ващенко С.В.) и БОУ СОШ № 29 (Кунаковская М.А.) с целью привлечения учащихся в свои общеобразовательные учреждения. В 2016 – 2017 учебном году обучающиеся БОУ НОШ № 15 продолжат обучение на базе БОУ СОШ № 35 МО Динской район и БОУ СОШ № 29 МО Динской район.

На основании заявления Буринской Натальи Павловны о приеме в учебное заведение, её сын, Буринский Рувим, продолжит обучение в 2016-2017 учебном году в одном из общеобразовательных учреждений, определившись с выбором.

По вопросу строительства новой школы, сообщаем, что был подготовлен проект на 625 мест. Вместе с тем учитывая тот факт, что в муниципальном образовании Динской район отсутствуют собственные средства на строительство новой школы, а в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 октября 2015 года № 2145-р «О программе «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя их прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» из федерального и соответственно из краевого бюджета будет софинансироваться строительство новых зданий с использованием типовых проектов.

Постановлением Правительства России в этом году принято решение: строить школы в стране по одному типовому проекту, с большим

количеством мест. Это связано с переводом учебного процесса в одну смену. Таких проектов в Краснодарском крае четыре.

Поселку Южному больше всего подходит проект на 1100 учебных мест. Это влечет за собой увеличение площади имеющегося земельного участка для размещения школы. Поэтому сейчас ведутся переговоры с собственником прилегающего участка о предоставлении его району путем выкупа или обмена. Предварительная договоренность достигнута.

Ориентировочный срок получения разрешения на строительство - конец 2016 года.



С.В.Жиленко

В.А.Буряков
5-19-82



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

Красная ул., д. 55, станция Динская,
Краснодарский край, 353204
Тел.: (86162) 6-17-02, факс: (86162) 6-12-51
e-mail: dinskaya@mo.krasnodar.ru

Министру образования, науки
и молодежной политики
Краснодарского края

Т.Ю.Синюгиной

26.04.2016 № 195-01/16
На № 17-16990.2-16-35 от 04.04.2016

О рассмотрении обращения
Перовой И.Н.

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Администрация муниципального образования Динской район доводит до Вашего сведения, что обращение Перовой И.Н. по вопросу строительства новой школы и детского сада в поселке Южном рассмотрено.

По существу поставленных в обращении вопросов информируем.

С целью решения проблемы по предоставлению общего образования жителям п. Южного в настоящее время проводятся следующие мероприятия по подготовке к строительству новой школы в данном населенном пункте:

29.04.2015 года состоялась сессия Совета муниципального образования Динской район, на которой принято решение о выделении 10 млн. руб. на приобретение муниципальным образованием Динской район земельного участка под строительство школы с рабочей документацией.

26.05.2015г. состоялся электронный аукцион, определен участник закупки земельного участка под строительство школы муниципальным образованием Динской район, заключен контракт от 08.06.2015 года № 18300028415000056 – 0173797-01 на приобретение земельного участка между ООО «Стройгород-Юг» и администрацией муниципального образования Динской район.

18.06.2015г. администрацией муниципального образования Динской район получено свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок для строительства средней общеобразовательной школы. Администрацией муниципального образования Динской район направлено письмо главе администрации (губернатору) Краснодарского края с просьбой включить выполнение проекта школы на 1100 мест в поселке Южном Динского района в перечень проектов повторного применения (типовых проектов) общеобразовательных учебных учреждений. Документы на земельный участок и технические условия на присоединение школы к инженерным сетям подготовлены в полном объеме. В бюджете муниципального образования Динской район на 2016 год предусмотрено 5 000,0 тыс. рублей на финансирование проектно-изыскательских работ строительства школы по

типовому проекту. Заявка на участие в подпрограмме «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения» будет направлена в администрацию Краснодарского края после получения типового проекта на школу.

За счет средств бюджета Южно-Кубанского сельского поселения выполнены работы по подведению к земельному участку, предназначенному для строительства общеобразовательной школы, внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения.

Принимая во внимание тот факт, что в п. Южном существует одно общеобразовательное учреждение начальная школа БОУНОШ № 15, находящееся по адресу п. Южный, ул. Садовая, 36, принято решение по окончании строительства школы здание, в котором в настоящее время находятся классы начальной школы, будет передано дошкольному образовательному учреждению № 17, где предполагается открыть 3 групповые ячейки для детей дошкольного возраста.

Исполняющий обязанности
главы администрации
муниципального образования
Динской район



С.Н.Самойлюков

А.А.Фисун
6 22 37



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

Красная ул., д. 55, станица Динская.
Краснодарский край, 353204
Тел.: (86162) 6-17-02, факс: (86162) 6-12-51
e-mail: dinskaya@mo.krasnodar.ru

Министру образования, науки
и молодежной политики
Краснодарского края

Т.Ю.Синюгиной

20.05.2016 № 245-01/16
На № 17-22261.1-16 от 28.04.16

О рассмотрении обращения
Бабченко И.Н.

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Администрация муниципального образования Динской район доводит до Вашего сведения, что обращение Бабченко И.Н. по вопросу строительства новой школы в поселке Южном и получения разрешения на проведение света рассмотрено.

По существу поставленных в обращении вопросов информируем.

С целью решения проблемы по предоставлению общего образования жителям п. Южного в настоящее время проводятся следующие мероприятия по подготовке к строительству новой школы в данном населенном пункте:

29.04.2015 года состоялась сессия Совета муниципального образования Динской район, на которой принято решение о выделении 10 млн. руб. на приобретение муниципальным образованием Динской район земельного участка под строительство школы с рабочей документацией.

26.05.2015г. состоялся электронный аукцион, определен участник закупки земельного участка под строительство школы муниципальным образованием Динской район, заключен контракт от 08.06.2015 года № 18300028415000056 – 0173797-01 на приобретение земельного участка между ООО «Стройгород-Юг» и администрацией муниципального образования Динской район.

18.06.2015г. администрацией муниципального образования Динской район получено свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок для строительства средней общеобразовательной школы. Администрацией муниципального образования Динской район направлено письмо главе администрации (губернатору) Краснодарского края с просьбой включить выполнение проекта школы на 1100 мест в поселке Южном Динского района в перечень проектов повторного применения (типовых проектов) общеобразовательных учебных учреждений. Документы на земельный участок и технические условия на присоединение школы к инженерным сетям подготовлены в полном объеме. В бюджете муниципального образования Динской район на 2016 год предусмотрено 5 000,0 тыс. рублей на финансирование проектно-изыскательских работ строительства школы по

типовому проекту. Заявка на участие в подпрограмме «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения» будет направлена в администрацию Краснодарского края после получения типового проекта на школу.

За счет средств бюджета Южно-Кубанского сельского поселения выполнены работы по подведению к земельному участку, предназначенному для строительства общеобразовательной школы, внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения.

По вопросу подключения к электрическим сетям сообщаем, что заявитель должен обратиться с заявкой на подключение к электрическим сетям в сетевую организацию, которая эксплуатирует электросетевое хозяйство на территории Южно-Кубанского сельского поселения - филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2009 № 334 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям» сетевая организация в течение 30 дней с момента (даты) получения заявки обязана подготовить и направить потребителю подписанный со своей стороны договор о технологическом присоединении к электрическим сетям.

Неотъемлемым приложением к договору являются технические условия. Срок действия указанных технических условий не может быть менее 2 лет, которые могут продляться на основании заявления.

После получения технических условий, потребителю электроэнергии необходимо обратиться в проектную организацию для оформления проекта электроснабжения.

Для потребителей – юридических лиц с мощностью до 100 кВт и физических лиц до 15 кВт, точка присоединения к электрической сети не может находиться дальше, чем 25 м от границы участка. То есть такому потребителю необходимо выполнить работы по проекту электроснабжения только на своем участке и присоединиться к электрической сети (протянуть кабель, воздушную линию) на расстояние не более 25 м от своего участка до точки присоединения, указанной в технических условиях.

После выполнения технических условий, потребитель должен уведомить сетевую организацию о выполнении со своей стороны технических условий.

В течение 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий, сетевая организация организует выезд соответствующих сотрудников для составления проверки выполнения потребителем технических условий (в случае, если присоединяемая мощность превышает 100 кВт, то вместе с сетевой организацией участие в осмотре принимают специалисты Ростехнадзора). Не позднее 15 рабочих дней со дня проведения осмотра (проверки) осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактическую подачу напряжения и мощности; составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности

электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район



С.Н.Самойлюков

А.А.Фисун
6-22-37



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

Красная ул., д. 55, станица Динская,
Краснодарский край, 353200
Тел.: (86162) 6-17-02, факс: (86162) 6-12-51
e-mail: dinskaya@mo.krasnodar.ru

Прокурору Динского района
старшему советнику юстиции

Р.П. Соколу



10.06.2016 № 01-30/579
На № 21-01-2016 от 06.06.2016.

Уважаемый Роман Петрович!

Администрация муниципального образования Динской район на Ваш запрос от 06.06.2016 № 21-01-2016 сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0302000:701 по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах птицефабрики "Кубанская", общей площадью 30178 кв.м., категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства средней общеобразовательной школы на 1296 учащихся, предлагаемый для строительства общеобразовательной школы в поселке Южном, принадлежал на праве собственности ООО «Стройгород-Юг» (свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 467289 от 12.03.2014).

В соответствии с генеральным планом Южно – Кубанского сельского поселения, утвержденным Решением Совета 05.10.2012 г. № 48 (изменения от 05.10.2012 г. № 48, от 25.03.2014 № 10, от 12.09.2014 № 37, от 10.09.2015 № 57-17/3) данный земельный участок расположен на территории детских дошкольных и образовательных учреждений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Южно – Кубанского сельского поселения Динского района, утвержденными Решением Совета Южно – Кубанского сельского поселения от 30.09.2013 № 51 (изменения от 29.08.2014 № 36, от 12.09.2014 № 37) вышеназванный земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-СЗ/1). Согласно градостроительного регламента «общеобразовательные школы» относятся к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Так же данный земельный участок соответствует расчетным показателям минимально допустимых размеров земельных участков для общеобразовательных организаций (таблица 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16 апреля 2015 г.).

29.04.2015 года состоялась сессия Совета муниципального образования Динской район, на котором принято решение о выделении 10 млн. руб. на

приобретение муниципальным образованием Динской район земельного участка под строительство школы в пос. Южном.

26.05.2015 года был проведен электронный аукцион, определен участник закупки земельного участка под строительство школы, заключен муниципальный контракт от 08.06.2015 года № 18300028415000056-0173797-01 между ООО «Стройгород-Юг» и администрацией муниципального образования Динской район на приобретение земельного участка.

18.06.2015 года администрацией муниципального образования Динской район получено свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок для строительства средней общеобразовательной школы.

Администрацией муниципального образования Динской район направлено письмо главе администрации (губернатору) Краснодарского края с просьбой включить выполнение проекта школы на 1100 мест в поселке Южном Динского района в перечень проектов повторного применения (типовых проектов) общеобразовательных учебных учреждений. Документы на земельный участок и технические условия на присоединение школы к инженерным сетям подготовлены в полном объеме.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 октября 2015 года № 2145-р «О программе «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации исходя из прогнозируемой потребности новых мест в общеобразовательных организациях» из федерального и соответственно из краевого бюджета будет софинансироваться строительство новых зданий с использованием типовых проектов.

Заявка на участие в подпрограмме «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения» будет направлена в администрацию Краснодарского края после получения типового проекта на школу.

Информация об основаниях предоставления в собственность либо на ином вещном праве ООО «Стройгород-Юг» земельного участка с КН 23:07:0302000:701 в администрации муниципального образования Динской район отсутствует.



С.В.Жиленко

С.Н.Самойлюков
В.И.Гладков
М.И.Чередниченко
7988-55-90-203
8(86162)61805
8(86162)61181